

Presseinformation

Wien/Immobilien/Wirtschaft

## **Immo-Barometer August 2009 – Grafik**

Grafik zur Meldung unter:

<http://presse.leisuregroup.at/home/immobarometer/August2009>

**Utl.: Wiener Immobilienpreise stiegen laut aktuellem Immo-Barometer des Portals FindMyHome.at auch in den Sommermonaten deutlich. =**

(LCG9174 – Wien, 23.09.2009) „Mit den Temperaturen kletterten diesen Sommer auch die Immobilienpreise in der Bundeshauptstadt nach oben“, bilanzieren die beiden Immobilienexperten **Benedikt Gabriel** und **Bernd Hlawa** anlässlich der Veröffentlichung des aktuellen Immo-Barometers für August 2009, in dem die Preisentwicklung von 6.000 Objekten in den 23 Wiener Gemeindebezirken ausgewertet werden. Im August stiegen die Mietpreise in Wien um ein Prozent auf aktuell 12,44 pro Quadratmeter. Noch stärker stiegen die Eigentumspreise, die sich um 1,2 Prozent auf 3.148 Euro pro Quadratmeter entwickelt haben. „Nach einem recht ruhigen zweiten Quartal und empfindlichen Preissteigerungen im Juli und August gehen wir von einem weiteren Anstieg der Preis bis Jahresende aus“, blicken die Experten in die nahe Zukunft.

**Zwtl.: Eigentumstrends im August 2009.**

Eigentumsobjekte sind derzeit aufgrund der sicheren Anlageform besonders gefragt. Dementsprechend liegt die Preisentwicklung auch merkbar über jener der Mietobjekte. Spitzenreiter sind die Innere Stadt mit einem Quadratmeterpreis von 8.653 Euro, gefolgt von Währing mit 5.270 Euro und Döbling 4.882 Euro. Die günstigsten Eigentumsflächen gibt es derzeit in Rudolfsheim-Fünfhaus, wo der Quadratmeter um 1.676 Euro zu haben ist.

**Zwtl.: Mietrends im August 2009.**

Während Top-Lagen weiterhin eine überdurchschnittlich positive Entwicklung verzeichnen, stagnieren weniger vorteilhafte Lagen derzeit. Mit einem Durchschnittspreis von 13,74 Euro liegen die Inneren Bezirke beispielsweise rund 10 Prozent über dem durchschnittlichen Preisniveau der Bundeshauptstadt. Spitzenreiter ist nach wie vor die Innere Stadt mit einem Quadratmeterpreis von 17,98 Euro. Sie wird gefolgt von Döbling mit 15,60 Euro und Wieden mit 14,44 Euro. Schlusslicht der Tabelle bildet Simmering mit einem Quadratmeterpreis von 8,55 Euro.

**Zwtl.: Über das Immo-Barometer.**

Das Immo-Barometer basiert auf einer Datenquelle von rund 6.000 Objekten, welche auf FindMyHome.at im Beobachtungszeitraum online angeboten werden. Die Daten werden durch Online-Angaben von Immobilienmaklern, Bauträgern und privaten Immobilienanbietern generiert. Diese stellen einen Durchschnitt der angegebenen Objekte dar und können von tatsächlichen Verkaufspreisen abweichen. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

(S E R V I C E – Website: <http://www.findmyhome.at>)

Das Bildmaterial steht zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung zur Verfügung.

Weiteres Bild- und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisuregroup.at>.

(Schluss)

Rückfragehinweis:

leisure communications

Alexander Khaelss-Khaelssberg

Tel.: (+43 664) 856 3001

E-Mail: [khaelssberg@leisuregroup.at](mailto:khaelssberg@leisuregroup.at)